

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

±0,000 = 604,600 m.n.m.

STAVEBNÍK:


Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546


Královéhradecký kraj



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING. PETR CHOBOTSKÝ	ČKAIT 0601616	CE-ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČO: 044 75 631 
HIP JUNIOR:			
PROJEKTANT:	KRISTÍNA MOHELNÍKOVÁ		

SUBDODAVATEL: STAVEBNÍ ČÁST

ZODP. PROJEKTANT:	ING. PETR CHOBOTSKÝ	ČKAIT 0601616	PRISPO s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČO: 139 97 220 
VYPRACOVAL:			
VYPRACOVALA:	KRISTÍNA MOHELNÍKOVÁ		

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Úprava projektové dokumentace pevnost Dobrošov - kiosek

p.č. 198/12, 198/6, 198/15, k.ú. Dobrošov

Souhrnná technická zpráva

FORMÁT	210x297
DATUM	12/2025
STUPEŇ	DSP
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	09 - 25
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: A + B

A Průvodní zpráva

Obsah:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 TEA TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV
- A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ
ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Úprava projektové dokumentace pevnost Dobrošov – kiosek

b) Místo stavby

p.č. 198/6, 198/12, 198/15, 521 k.ú. Dobrošov (627445)

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je změna stavby před dokončením původní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení č. 179/2022-2, vydanému Městským úřadem Náchod dne 6.12. 2022, pro stavbu „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch“.

Změny spočívají v novém dispozičním řešení stavby kiosku (došlo ke zmenšení stavby), změny koncepce vytápění stavby, drobné změny materiálového řešení. Koncepce zapuštěné stavby do stávajícího terénu zůstává.

Stavba je napojena na stávající připravené přípojky kanalizace, vody, elektro a SLP a přístupové zpevněné plochy.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Právnícká osoba

CE-ING s.r.o.
Polská 375, 547 01 Náchod
IČ 044 75 631

b) Hlavní projektant

PRISPO s.r.o.
Polská 375, 547 01 Náchod
IČ 139 97 220
Ing. Petr Chobotský
ČKAIT 0601616

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace vydaná k SP

Konzultace s investorem

Geodetické zaměření

A.3 TEA- TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Obestavěný prostor: | 530 m ³ |
| b) Zastavěná plocha | 211,2 m ² |
| c) Podlahová plocha | 82,10 m ² |
| d) Počet podzemních podlaží: | 0 |
| e) Počet nadzemních podlaží: | 1 |
| f) Způsob využití: | služby + ostatní stavby |
| g) Druh konstrukce: | kombinace monolitické a zděné konstrukce |
| h) Způsob vytápění: | přímotopnými elektrickými panely |
| i) Přípojka vodovodu: | veřejný vodovod, zapojeno na stávající přípravu (zakončení) |
| j) Přípojka kanalizační sítě: | napojeno na stávající přípravu, svedeno do ČOV
na pozemku stavebníka |
| k) Přípojka plynu: | není |
| l) Výtah: | není |

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | | |
|---|----------------------------|
| a) Hloubka stavby: | -1,1m |
| b) Výška stavby : | +4,00 m |
| c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | |
| Stálá (zaměstnanci a obsluha) : | 6 osoby |
| Občasná (návštěvníci) : | dle návštěvnosti - sezónní |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace | |
| Předpokládaná doba výstavby: | 18 měsíců |
| Předpokládaný začátek výstavby: | 04/2026 |
| Předpokládaný konec výstavby: | 09/2027 |

B **Souhrnná technická zpráva**

Obsah:

- B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY
- B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ
- B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.7 POPIS VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
- B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.10 ZÁSADY ORGYNIZACE VÝSTAVBY

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je změna stavby před dokončením - novostavba kiosku občerstvení pevnosti Dobrošov. Součástí kiosku občerstvení je také rozšíření zázemí pro zaměstnance stávajícího Návštěvnického centra.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený, do svahu zapuštěný a obsypaný objekt. Stavba je navržena tak, aby svým umístěním a provedením nenarušovala krajinný ráz ani historickou hodnotu území pevnosti Dobrošov.

Projektová dokumentace popisuje soubor, rozsah a druh stavebních úprav, které navazují na původní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení č. 179/2022-2, vydanému Městským úřadem Náchod dne 6.12. 2022, pro stavbu „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch“.

Změny spočívají v novém dispozičním řešení stavby kiosku (došlo ke zmenšení stavby), změny koncepce vytápění stavby, drobné změny materiálového řešení. Koncepce zapuštěné stavby do stávajícího terénu zůstává.

Stavba je napojena na stávající připravené přípojky kanalizace, vody, elektro a SLP a přístupové zpevněné plochy.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené území se nachází v areálu pevnosti Dobrošov, v přímém kontaktu s vlastní pevností a objektem Návštěvnického centra, v katastrálním území Dobrošov. Jedná se o lokalitu s převážně přírodním charakterem, která je dlouhodobě využívána pro turistické a historické účely.

Zastavěnost území je minimální a tvoří ji zejména stavby, související s provozem pevnosti a návštěvnického centra. Navrhovaný kiosek bude plnit doplňkovou funkci zázemí pro návštěvníky – bude přirozeně zapadat do stávajícího využití území.

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup k pozemku je zajištěn z místní komunikace, která slouží jako příjezdová cesta k areálu pevnosti Dobrošov.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán Náchod nabyt účinnosti 7. 7. 2016, jeho Změna č. 1 nabyt účinnosti 15. 7. 2019, Změna č. 2 nabyt účinnosti 30. 12. 2020, Změna č. 3 nabyt účinnosti 3. 12. 2021 a Změna č. 4 nabyt účinnosti

15. 5. 2024. Územní plán Náchod z roku 2016 vypracovaný Regio, projektový atelier s.r.o. po zapracování Změny č. 4 (Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.) v dubnu 2024 k řešenému území uvádí „ Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935- 1938 - zastoupeny jsou na významné části řešeného území; V grafické části ÚP a odůvodnění ÚP jsou dohledané objekty (většinou s vlastní parcelou) funkčně vyznačeny jako Plochy specifické - X.

Některé objekty opevnění jsou již pod památkovou ochranou jako nemovitě kulturní památky (součást pevnostního systému Dobrošov - i mimo k.ú. Dobrošov);

Plochy specifické - X

Hlavní využití: - stávající objekty pohraničního opevnění;

Přípustné využití:

- obrana státu a ochrana obyvatel;
- turistika a cestovní ruch, včetně doprovodných aktivit (prodejní služby, přechodné ubytování a stravování apod.);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru; - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- hospodářské využití slučitelné s charakterem objektu za podmínky respektování jeho historické podoby;
- využití jednotlivých objektů bude posuzováno s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot (památkově chráněné objekty, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů apod.);

Nepřípustné využití:

- přestavby a dostavby stávajících objektů, které zásadně a trvale narušují historickou podobu objektu;
- oplocování pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

Jedná se o budovu určenou pro turistiku a cestovní ruch, konkrétně ke stravování. K této budově bude prodloužená stávající komunikace od infocentra.

Vzhledem k navrženému architektonickému řešení stavby a způsobu využití stavby lze konstatovat, že navržený záměr je v souladu s okolní zástavbou v lokalitě.

d) výčet a závěry průzkumů,

• radonový průzkum:

Na stavbu bylo provedeno měření radonového indexu pozemku. Závěrem posudku bylo stanovení středního radonového indexu.

• Geologický a hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru stavby a místním podmínkám nebyl geologický průzkum prováděn. Nepředpokládají se složité základové poměry, při dimenzování základových konstrukcí uvažoval projektant s únosností základové spáry $R_{dt}=150$ kPa. Tento předpoklad bude ověřen po provedení výkopových prací pomocí penetračních zkoušek, k přebírce základové spáry bude přizván statik a bude proveden zápis do stavebního deníku o přebírce základové spáry.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Pro výstavbu objektu nejsou řešeny výjimky.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Území je dle platného územního plánu vedeno v zóně zvláště chráněného území z Ústředního seznamu ochrany přírody - tj. prvky soustavy NATURA 2000 (Evropsky Významná Lokalita- Pevnost Dobrošov). Vlastní objekt pevnosti Dobrošov je pak nemovitou kulturní památkou a společně s podzemím i významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 CZ 0523680 –pevnost Dobrošov, zimní kolonie netopýrů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Negativní vliv na okolní pozemky se nepředpokládá. Odstup od okolní zástavby návštěvnického centra a pevnosti je dostačující a se stávajícími stavbami tvoří celek. Vliv stavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Stavba kiosku je kompletně zapuštěná do terénu a obsypaná ze třech stran. Střecha je tedy pokrytá intenzivní zelení – zatravněna. Možné přívalové vody z přilehlého svahu jsou částečně zachytávány osazeným liniovým žlabem podél stávající přístupové cesty.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. Dočasné ani trvalé zábory nejsou požadovány.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu, "

Charakter stavby nevyžaduje zřizovat žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Celková výměra pozemků: 6 558 m²

Obestavěný prostor: 530 m³

Zastavěná plocha 211,2 m²

Podlahová plocha 82,10 m²

Počet podzemních podlaží: 0

Počet nadzemních podlaží: 1

Předpokládané kapacity: Stálá (zaměstnanci a obsluha) : 6 osob

Občasná (návštěvníci) : dle návštěvnosti - sezónní

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

- hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody jsou svedeny do stávajícího vsakovacího objektu
- celkové produkované množství odpadů a druhy:

Předpokládejme, že denní návštěvnost je 40 osob, a průměrně každý návštěvník spotřebuje:

- 1 plastový kelímek nebo sklenici na nápoj
- 1 papírový obal na jídlo nebo sendvič
- 1 plastové brčko (volitelné)
- případně další drobné odpadky

Denní odpad:

- Papír/karton: cca 0,1 kg na osobu → 40 × 0,1 kg = 4 kg
- Plasty: cca 0,05 kg na osobu → 40 × 0,05 kg = 2 kg
- Sklo (například sklenice na nápoj): cca 0,1 kg na osobu → 4 kg

- Bioodpad (zbytky jídla): cca 0,2 kg na osobu → 8 kg

Roční odpad (za 365 dní):

- Papír/karton: $4 \text{ kg} \times 365 = 1460 \text{ kg}$ (1,46 tuny)
- Plasty: $2 \text{ kg} \times 365 = 730 \text{ kg}$
- Sklo: $4 \text{ kg} \times 365 = 1460 \text{ kg}$
- Bioodpad: $8 \text{ kg} \times 365 = 2920 \text{ kg}$ (2,92 tuny)

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Pro provoz kiosku nejsou kladeny zvláštní požadavky na kapacity veřejných sítí.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavební úpravy budou probíhat v jedné etapě, budou realizovány nezbytně po nabytí právní moci stavebního povolení a výběru zhotovitele.

Předpokládaná doba výstavby: 18 měsíců

Předpokládaný začátek výstavby: 04/26

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Předčasné užívání stavby ani zkušební provoz není požadován.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

V rámci přípravy projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího terénu, které slouží jako podklad pro umístění stavby kiosku v rámci areálu pevnost Dobrošov.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Nově navržený objekt leží celou svou plochou na parcelách 198/12 a 198/6. Terén na parcele 198/12 stoupá od krajů do středu o více než 3 metry. Navržená hmota reaguje na morfologii terénu. Svým tvarováním se snaží o nejmenší zásah do okolní krajiny. Úzký prohnutý objem je ze západní a severní strany zcela zasypán v terénu, ze strany východní terén pozvolna stoupá a postupně pohlcuje hmotu objektu, ze strany jižní (od návštěvnického centra) je objekt bezbariérově přístupný z terénu. Celý objekt kiosku ohraničuje opěrná zeď, která začíná jako nízká zídka po levé straně příjezdové cesty ke kiosku, reaguje na terén a postupně roste do výšky 3,5 metrů a na východní straně kiosku opět začíná klesat. Střecha navrženého objektu je zatravněná pochozí plocha splývající s okolním terénem.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavba není celoroční. Předpokládaný provoz je v měsících duben-říjen.

Kiosek bude nabízet teplé a studené nápoje, jednoduché občerstvení formou balených hotových výrobků. Sortiment občerstvení v kiosku bude tvořen přípravou a podáváním nápojů, prodejem balených potravin, přípravou občerstvení z chlazených popř. mražených polotovarů (m.j. hot – dog, pizza, hranolky). Není uvažováno s manipulací se syrovým masem, vejci, čerstvou zeleninou a ovocem.

Odpadové hospodářství kiosku: množství vyprodukovaných odpadů stanoveno v kapitole B.1.k

V blízkosti skladu a provozního zázemí kiosku budou umístěny zakrytované menší odpadní nádoby umožňující separaci odpadu – plasty, papír a směs. Každodenně, nebo po naplnění odpadních nádob bude odpad odnášen na sběrné místo, odkud bude smluvně odvážen k likvidaci i v rámci stávajícího návštěvnického centra. Místo pro nádoby na komunální a tříděný odpad určený k odvozu bude nově zřízeno u Návštěvnického centra. Toto místo bude stavebně upraveno tak, aby nádoby nebyly viditelné.

Zázemí pro zaměstnance kiosku: šatna pro 2 zaměstnance se nachází v místnosti č.m.101, ze které je přímý přístup do provozu přípravy a výdeje občerstvení č.m.106. Dále je ze zázemí personálu zajištěn vstup do toalety pro personál č.m.104 a úklidové místnosti č.m.103

Zázemí pro návštěvníky: zázemí pro návštěvníky je zajištěno ve stávajícím Návštěvnickém centru, které se nachází v bezprostřední blízkosti kiosku. Samotný objekt kiosku obsahuje pouze jedno sociální zařízení 105.

Zázemí pro zaměstnance muzea: Vytvořením nových nepotravinářských pracovišť, nebude navýšen počet zaměstnanců muzea. Zázemí pro zaměstnance muzea je částečně řešeno jako součást provozních prostor navazujících na Návštěvnické centrum, které je vzdáleno do 40m od navrhované stavby. Primárně bude využíváno nově navržené sanitární zázemí v místnosti 110 – do 5 zaměstnanců, v případě, že bude v sezóně více zaměstnanců, bude přiděleno WC v návštěvnickém centru pro muže a nově vzniklé WC v místnosti 110 pro ženy.

Z místností předsíně č.m.109, je zajištěn přístup do kanceláře č.m.108 určené pro administrativní práci dvou zaměstnanců (kancelář je vybavená kuchyňkou a šatní skříní pro dva zaměstnance), a dále na wc pro zaměstnance 110, dílny 111, ve které se nachází i šatna 112. Kancelář je sezónní pracoviště, bude využívána pouze v období od dubna do října.

Dílna je určena pro občasnou práci dvou zaměstnanců, kteří zde vykonávají servis, údržbové práce a drobné opravy, potřebné pro chod celého areálu pevnosti Dobrošov. Práce zaměstnanců probíhá především ve venkovních prostorech (údržba travnatých ploch a zeleně, úklid komunikačních cest areálu, apod.). Dále bude v dílně skladováno potřebné vybavení (např. sekačka, mulčovač, fréza, dílenský ponk a skříně).

V dílně je umístěna šatna 112, v které se nachází 4 šatní dělené skříňky na pracovní a civilní oděvy. Skladování nebezpečných látek je stanoveno:

- I. třída hořlavosti (např. benzín, éter): maximálně 50 litrů.
- II. třída hořlavosti (např. některé ředidla, technické benzíny): maximálně 10 litrů
- III. třída hořlavosti (např. některé topné oleje): maximálně 20 litrů.

Hygienická zařízení: Pro provoz navrženého kiosku s kanceláří a předpokládanou denní návštěvností 40 osob, 2 zaměstnanci kiosku a 4 zaměstnanci muzea (celkem cca 46 osob) vyplývá z přílohy 3 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., že je potřeba zajistit minimálně 1 hygienické zařízení pro ženy a 1 pro muže. V rámci stavby byla navržena 3 samostatná hygienická zařízení: 1 pro zaměstnance muzea, 1 pro zaměstnance kiosku a 1 pro návštěvníky. V rámci provozu budou dále využívány stávající hygienická zařízení v návštěvnickém centru.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Celkový přístup k objektu je řešen bezbariérově.

Předčasné užívání ani zkušební provoz se nepředpokládají a stavba nebude mít negativní vliv na okolí; provoz zůstává pěší a plně respektuje charakter památkové chráněného území.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke kiosku je zajištěn po zpevněné, bezbariérové cestě z hlavní pěší komunikace; vjezd vozidlem je povolen pouze pro zaměstnance. Pro veřejnost je objekt přístupný pouze jako zastřešený prostor před výdejním okénkem baru. Z hygienického zázemí je přímo v kiosku přístupné pouze jedno WC, ostatní zařízení jsou k dispozici v hlavním Návštěvnickém centru.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavební řešení bylo navrženo tak, aby odpovídalo požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., přičemž zohledňuje i veřejný zájem na ochraně krajinného rázu a kulturně historické hodnoty území. Návrh kiosku proto respektuje charakter území a zároveň zachovává plnou přístupnost včetně bezbariérového sociálního zařízení.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat obecné zásady bezpečnosti při užívání. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevzniklo nepřijatelné nebezpečí

nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem, a vloupání.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Předmětné místo výstavby se nachází v areálu kulturní památky Pevnost Dobrošov, který je převážně tvořen zatravněnými plochami a pěšími komunikacemi. Po provedené demolici starého kiosku je vytvořena zpevněná šterková plocha se svahováním, a jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, SLP), které jsou zakončeny v šachtách bezprostředně u budoucí stavby. Ke stavbě je rovněž zhotovena přístupová komunikace, která bude se stavbou propojena. Lokalita je přístupná pouze pro pěší návštěvníky, příjezd motorových vozidel je omezen na personál a zásobování.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Navržený objekt kiosku je jednopodlažní, nepodsklepená kombinovaná monolitická a zděná stavba sloužící pro výdej občerstvení a provozní zázemí areálu pevnosti Dobrošov. Fasáda bude zateplená a opatřena finální povrchovou úpravou ve vzhledu pohledového betonu, který vizuálně navazuje na technický a historický charakter místa. Střecha je navržena vegetační. Okna a dveře budou plastová v odstínu antracit. Objektu bude napojen na inženýrské sítě areálu. Celkové řešení stavby klade důraz na jednoduchost, funkčnost a soulad s památkově chráněným prostředím.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V rámci první fáze výstavby, realizované na základě stavebního povolení č. 179/2022-2. Byly zřízeny přípojky technické infrastruktury. Tyto přípojky jsou ukončeny v blízkosti plánovaného kiosku a umožňují jeho napojení bez nutnosti dalších zásahů do areálu.

b) popis navrženého řešení,

Přípojka splaškové kanalizace (IO 02) :

Napojeno ze stávající šachty Š1 (vybudováno v I. Fázi výstavby), KG DN160 – délka 6,4m

Stávající splašková kanalizace areálu napojena na stávající ČOV v rámci areálu pevnosti Dobrošov

Vnitřní rozvody kanalizace: ležaté rozvody KG, přípojné potrubí HT. Odtoková větev z přípravy a prodeje občerstvení osazena lapačem tuků.

Zařizovací předměty: 3x WC, 5x umyvadlo, 2x dřez, 1x výlevka

Přípojka dešťové kanalizace :

maximum dešťových vod bude vsakováno v souvrství střechy a na zatravněném pozemku. Okolo zasypaného objektu bude položena drenáž, která odvede nevsáknuté dešťové vody. Potrubí DN150 je

svedeno do revizních lomových šachet – zakončeno a napojeno na stávající dešťovou kanalizaci v šachtě Š5 a nově zřízené šachtě Š7 (napojenou na stávající rozvod)

Přípojka vody:

Vodovodní potrubí PE DN 31 mm x 3,0 PE 100 SDR 11 bude napojeno na stávající veřejnou vodovodní přípojku (napojení v šachtě Š6), která je umístěna nedaleko budoucí stavby kiosku. Zde dojde k prodloužení potrubí až do místnosti 110 (WC personál), kde bude osazena nová ATS stanice pro posílení tlaku vody v přívodním potrubí. Odtud budou provedeny vnitřní rozvody vody.

Zpětné potrubí z šachty Š6 do Š4 nebude využito. V šachtě Š4 bude upraven rozvod na 3 samostatné odbočky – do návštěvnického centra, do nového kiosku a do požární nádrže.

Vypočtený průtok vody byl stanoven na základě součtu okamžitých průtoků jednotlivých odběrných míst, které tvoří 5 umyvadel, 2 dřezy, 3 splachovací WC a 1 výlevky. Celkový součet okamžitých průtoků činí cca 2,20 /s. S ohledem na malý rozsah zařízení a nízkou pravděpodobnost současného odběru vody ze všech míst byl použit koeficient 0,6. Výsledný výpočtový průtok vody pro navrženou instalaci tedy činí přibližně 1,32l/s.

Vnitřní rozvod vody:

Vnitřní rozvod vody v objektu se provede z trub polypropylenových „PPR“ PN20, 25 a 32 a to jak rozvod studené vody, tak teplé užitkové vody. Napojení baterií umyvadel a dřezu bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. K připojení myčky nádobí bude použito pračkových ventilů DN20. Rozvod vody bude veden souběžně (SV, TUV). Rozvod bude veden z části v podlaze – v tepelné izolaci nebo i instalačních příchkách, k jednotlivým výtokovým armaturám bude poté veden zasekán ve zdi. Potrubí vedené v podlaze i ve zdi bude opatřeno ochrannou a tepelnou izolací MIRELON.

Elektroinstalace

Projekt řeší:

světelnou elektroinstalaci

zásuvkovou elektroinstalaci

Ohřivač TUV

Rozvaděč RS

Podrobněji viz samostatná část této dokumentace

Vytápění objektu:

Temperování a vytápění objektu bude zajištěno přímotopnými elektrickými panely. Ohřev TUV pro provoz kiosku je řešena elektrickým ohřivačem o objemu 16l, umístěným v Předsíni WC 102. Ohřev TUV u umyvadel v místnostech Šatna 112, WC Personál 110 a u dřezu v Kanceláři 108, je zajištěn pomocí stojánkových baterií s integrovaným elektrickým ohřivačem.

Vzduchotechnika:

Předpokládá se pouze podtlakové větrání pomocí odsávacích ventilátorů do potrubí. Jedná se o místnosti č.m. 101,102,103,104,105,107,109,110,112,113. V provozním zázemí bude umístěna nad sporákem digestoř umožňující odtah znečištěného vzduchu. Výfuk odpadního potrubí bude vyveden nad střechu objektu, výfukové otvory potrubí budou opatřeny stříškami proti dešti. Vzduchotechnické rozvody a ventilátory do potrubí budou vedeny vesměs nad sníženým podhledem. Ovládání zařízení se předpokládá spínači umístěnými ve větraných prostorech nebo na WC. Budou vybaveny nastavitelnými spínači doběhu.

Zřízení bude dimenzováno dle následujících parametrů.

Množství odsávaného vzduchu na WC mísu (přerušené větrání)	50 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu na výlevku (přerušené větrání)	50 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu na umyvadlo (přerušené větrání)	30 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 109 Chodba, 113 Sklad, 107 Sklad (přerušené větrání)	30 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 101 zázemí personálu (přerušené větrání)	40 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 112 Šatna (přerušené větrání)	70 m ³ /hod
Minimální výměna vzduchu v technických místnostech	0,5 x/hod
Rychlost proudění vzduchu v obytnových zónách	0,2 m/s

Okna v dílně budou otevírána pákovým ovladačem. Ostatní okna budou otevírána běžným způsobem – zaměstnancům bude umožněno manipulovat s okny běžným způsobem.

c) energetické výpočty

Výpočet tepelných ztrát: PEVNOST Dobrošov - kiosek.

Výpočet dle ČSN EN 12831 - 1, ČSN 730540 a STN 730540; $T_e = -15^\circ\text{C}$; $T_{e,m}=3,5^\circ\text{C}$

Tepelné ztráty					
Označení	Název	Teplota ($^\circ\text{C}$)	Plocha (m^2)	Objem (m^3)	Ztráta Q_{ce} (W)
101	ZÁZEMÍ	20.0	3.3	9.9	241
102	PŘEDSÍŇ WC	20.0	2.7	8.1	166
103	ÚKLID	20.0	1.5	4.5	49
104	WC PERSONÁL	20.0	1.0	3.0	48
105	WC	20.0	3.2	9.6	347
106	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	20.0	7.9	23.7	521
107	SKLAD	20.0	4.8	14.4	321
108	KANCELÁŘ	20.0	10.9	32.7	797
109	CHODBA	20.0	2.7	8.1	228
110	WC PERSONÁL	20.0	3.8	11.4	168
111	GARÁŽ	18.0	30.1	90.3	1820
112	ŠATNA	20.0	3.0	9.0	145
113	SKLAD	18.0	7.1	21.3	307
Součet:			82.0	246.0	5158

Použité součinitele prostupu tepla U:

- stěna obvodová	0,343 W/m ² K
- podlaha na zemině	0,349 W/m ² K
- okno s izolačním trojsklem	0,95 W/m ² K
- světlík	1,6 W/m ² K
- dveře interiérové	4 W/m ² K
- stěna neochlazovaná	1,8 W/m ² K
- střecha	0,208 W/m ² K
- dveře vstupní	1,5 W/m ² K
- vrata garážová sekční	2,5 W/m ² K

Součinitele prostupu tepla jsou stanoveny podle projektové dokumentace.

Zpracoval: Ing. Petr Kuře

Datum: 23.10.2025

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisů) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz. samostatná dokumentace

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Vlastní objekt pevnosti Dobrošov, jehož areálu se stavba nachází, je nemovitou kulturní památkou. Při návrhu stavby a požárně bezpečnostních opatření bylo dbáno na respektování podmínek stanovených orgány památkové péče.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Na základě předběžných energetických výpočtů budovy specialistou by bylo nutné pro navrženou stavbu osadit tepelné čerpadlo, nebo panely FVE. Tato skutečnost byla s investorem a odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu KHK opakovaně konzultována. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v území prohlášeném národní kulturní památkou, není osazení výše uvedené technologie přípustné.

Dle závazného stanoviska oboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Královéhradeckého kraje, se pozemky p.p.č. 198/7 a 198/12 k.ú. Dobrošov nacházejí v areálu evidované kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 35293/6-4377.

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být na tuto stavbu uplatňovány požadavky na energetickou náročnost budovy, pokud by jejich splnění s ohledem na památkovou ochranu vedlo k výrazné změně charakteru nebo vzhledu objektu.

Tuto výjimku potvrzuje závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

„(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny

b) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně), pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,“

Přestože se na stavbu nevztahují požadavky na energetickou náročnost, je řešena s důrazem na úspornost. Tepelné ztráty i zisky jsou minimalizovány díky částečnému zapuštění do terénu a zelené střeše. Obálka budovy je zateplena v doporučeném normovém standartu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v části upravující všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, dále požadavky na denní a umělé osvětlení, větrání, vytápění, proslunění a ochranu proti hluku a vibracím.

Dokumentace je zpracovaná v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Splňuje příslušné předpisy týkající se vlivu stavby na životní prostředí. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou v oblast hygieny a technických požadavků a výstavby. Odpady, jejich ukládání a nakládání s nimi budou zajistěny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnost a hygiena práce při provádění stavby se řídí platnými zákonnými a normovými předpisy. Plnění předpisů zajišťuje dodavatel stavby.

Vytápění:

Temperování a vytápění objektu bude zajištěno přímotopnými elektrickými panely. Ohřev TUV pro provoz kiosku je řešena elektrickým ohřivačem o objemu 16l, umístěným v Předsíni WC 102. Ohřev TUV u umyvadel v místnostech Šatna 112, WC Personál 110 a u dřezu v Kanceláři 108, je zajištěn pomocí stojánkových baterií s integrovaným elektrickým ohřivačem.

Objekt není určen pro celoroční provoz – jeho využití je plánováno sezonně, v období od dubna do října. V tomto období bude zajištěno vytápění jednotlivých místností prostřednictvím elektrických přímotopných panelů, a to v případě, že vnitřní teplota klesne pod normové hodnoty.:

101 Zázemí – personál	20° C
102 Předsíň WC	18° C
103 Úklid	18° C
104 WC Personál	18° C
105 WC	18° C
106 Provozní zázemí	18° C
108 Kancelář	20° C
110 WC Personál	18° C
111 Sklad zahradní techniky s dílnou	18° C
112 Šatna	20° C

Místnosti Skladu 113 a WC personál 110 budou celoročně temperovány na 8 ° C. Důvodem pro celoroční temperování WC personál 110 je umístění ATS stanice, kde zůstává v provozu po celý rok. Místnost Sklad 113 bude celoročně temperovaná z důvodu skladování barev a dalších materiálů citlivých na nízké teploty. Temperování prostoru slouží k ochraně materiálu před znehodnocením či změnou jejich vlastností z důvodu mrazu.

Vzduchotechnika:

Předpokládá se pouze podtlakové větrání pomocí odsávacích ventilátorů do potrubí. Jedná se o místnosti č.m. 101,102,103,104,105,107,109,110,112,113. V provozním zázemí bude umístěna nad sporákem digestoř umožňující odtah znečištěného vzduchu. Výfuk odpadního potrubí bude vyveden nad střechu objektu, výfukové otvory potrubí budou opatřeny stříškami proti dešti. Vzduchotechnické rozvody a ventilátory do potrubí budou vedeny vesměs nad sníženým podhledem. Ovládání zařízení se předpokládá spínači umístěnými ve větraných prostorech nebo na WC. Budou vybaveny nastavitelnými spínači doběhu.

Zřízení bude dimenzováno dle následujících parametrů.

Množství odsávaného vzduchu na WC mísu (přerušené větrání)	50 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu na výlevku (přerušené větrání)	50 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu na umyvadlo (přerušené větrání)	30 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 109 Chodba, 113 Sklad, 107 Sklad (přerušené větrání)	30 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 101 zázemí personálu (přerušené větrání)	40 m ³ /hod
Množství odsávaného vzduchu – 112 Šatna (přerušené větrání)	70 m ³ /hod
Minimální výměna vzduchu v technických místnostech	0,5 x/hod
Rychlost proudění vzduchu v pobytových zónách	0,2 m/s

Okna v dílně budou otevírána pákovým ovladačem. Ostatní okna budou otevírána běžným způsobem – zaměstnancům bude umožněno manipulovat s okny běžným způsobem.

Denní a umělé osvětlení:

Byl zpracován posudek na denní a umělé osvětlení pro bytové místnosti (provozní zázemí, kancelář a dílnu). Místnosti jsou prosvětlené přímo okny a stropním světlovodem – viz samostatné posouzení. Osvětlení v objektu je navrženo svítidly LED. Ovládání svítidel je provedeno vypínači, přepínači od vstupních dveří, nebo vhodných míst.

101 Zázemí-personál, 102 Předsíň WC, 103 Úklid,
104 WC Personál, 105 WC, 110 WC, 112 Šatna – min. 200lx
106 Provozní zázemí – min. 500lx
107 Sklad, 109 Chodba, 113 Sklad – min. 100lx
108 Kancelář, 111 Sklad zahradní techniky s dílnou – min. 750lx

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Na pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu, byl stanoven radonový index. Pozemek byl zařazen do kategorie středního radonového indexu, stavba musí být preventivně chráněná proti pronikání radonu z podloží. Použitá navržená izolační a statická opatření vyhovují.

Stavba se nenachází v blízkosti elektrizovaných stejnosměrných drah, tramvají, jejich měníren a podobných zařízení. Nehrozí tak nekontrolovaným proudům vniklých do země uzemněním instalace nebo nahodilým způsobem.

Umístění stavby ani její provoz nevyžaduje ochranu před technickou seizmicitou.

V těsné blízkosti stavby se nenachází žádná riziková vodoteč. Není nutné projektovat žádná protipovodňová opatření.

Navržená stavba je v souladu s požadavky § 26 vyhlášky č. 146/2024 Sb. z hlediska ochrany před bleskem. Objekt je převážně zapuštěn do terénu, což snižuje riziko přímého úderu blesku. Na střeše je zřízeno zábradlí, které je napojeno na uzemňovací soustavu s plní tak funkci součástí systému ochrany před bleskem v souladu s technickými požadavky.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci první etapy výstavby byly již provedeny přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro,...) a vybudovány zpevněné plochy dle schválené projektové dokumentace. Tyto části stavby jsou dokončené a odpovídají platnému stavebnímu povolení. Stavební objekt bude na tyto přípojky napojen.

B.5 Dopravní řešení

Novostavba kiosku bude napojena na již zhotovenou komunikaci, která navazuje na příjezdovou komunikaci k návštěvnickému centru. Podél komunikace k novostavbě kiosku se nachází dvě odstavná stání, která nezasahují do průjezdové šířky jízdního pruhu.

Vjezd do areálu pevnosti Dobrošov je pro veřejnost zakázán je povolen pouze dopravní obsluze. Pro parkování návštěvníků je určeno stávající centrální parkoviště u hlavní příjezdové cesty, kapacita tohoto parkoviště je dostatečná.

Výpočet počtu parkovacích stání

Účel stavby	-	drobná provozovna a služby, obchod a služby velkoplošné (supermar	▼
Procentuální korekce (%)	100	Skupina a kód	[Kód: 3a]: Obchod a služby
Účelová jednotka: Prodejní plocha nebo plocha pro službu m ²	Počet účelových jednotek v objektu	21,18	
Počet účelových jednotek na 1 stání: 50			

Účel stavby	-	administrativa s malou návštěvností, sídla firem	▼
Procentuální korekce (%)	100	Skupina a kód	[Kód: 5b]: Administrativa
Účelová jednotka: Kancelářská plocha m ²	Počet účelových jednotek v objektu	41,07	
Počet účelových jednotek na 1 stání: 40			

Výsledný celkový počet stání (zaokrouhleno na celá čísla dle vyhlášky)

Krátkodobé	0	Dlouhodobé	1	Celkem	1
------------	---	------------	---	--------	----------

Realizací stavby nevznikají žádná nová administrativní pracovní místa, nezvyšují se nároky na další parkovací stání. Bude nadále využíváno stávající velké parkoviště umístěné cca 350m na pozemku p.č. 248/2 a 474/1.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Lokální úpravy terénu budou provedeny v minimálním nutném rozsahu na styku se sklonitým pozemkem. Provede se dorovnání pozemku před budovou v místě osazení venkovního posezení.

Po dokončení stavebních prací bude osázena vegetace, dle výkresu sadových úprav.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Vzhledem k charakteru stavby je vliv na přírodu či krajinu minimální. Stávající ráz krajiny se stavbou v podstatě nemění. Na střeše objektu a po jejím okraji z důvodu ochranného pásma v šíři 1,5m budou vysázeny stálezelené rozchodníkové keře dosahující výšky 50cm.

Pozemek není evidován v ZPF.

Vlastní objekt pevnosti mimo stávajícího vstupního objektu se nachází v evropsky významné lokalitě Nature 2000 díky zimovišti netopýrů. Vliv stavby na soustavu chráněných území Nature bude minimální. Zásah do přilehlé chráněné haldy zeminy bude proveden v minimálním nutném rozsahu. Z velké části

se stavba nachází na místě původního kiosku, který byl demolován. Stavba je zasazena do terénu a obsypána. Přes zimní období bude stavba pro veřejnost uzavřena.

Při stavebních pracích musí být zamezeno úkapům ropných látek ze stavebních mechanismů. Stavební stroje musí být udržovány čistě a provozuschopně. Samotný objekt není potenciálním zdrojem znečištění jak povrchových, tak podpovrchových vod.

Z hlediska odpadů bude při užívání stavby vznikat komunální odpad o celkové hmotnosti cca 800 kg/rok. Charakter stavby není potencionálním zdrojem pro znečištění nebo kontaminaci půdy závadnými látkami.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Veškeré požadavky závazného stanoviska životního prostředí, byly zapracovány do projektové dokumentace.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Všechny požadavky a podmínky stanovené v rámci zjišťovacího řízení byly respektovány. Záměr je tak v souladu s požadavky zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Podél stavby je osazeno drenážní potrubí, které je zakončeno v nově zřízené celoplastové kanalizační šachtě Š5 o průměru DN400 – zakončeno plastovým poklopem. Tato šachta je napojena na dešťovou kanalizaci PVC KG D160 SN8.

Přístupová komunikace je vyspádována do liniového žlabu vedoucího podél komunikace. Tento liniový žlab rovněž částečně zachytí přívalové deště proudící z východního svahu. Přes uliční vpustě je dešťová kanalizace napojena do stávající šachty Š3, která je součástí areálové dešťové kanalizace návštěvnického centra. Tyto vody jsou vedeny do stávající retenční nádrže a přes škrťací úsek do přepadové stoky jednotné kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí, Vzhledem k charakteru stavby není plánována instalace samostatného systému varování.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Vzhledem k charakteru objektu – není požadováno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v území vymezeném jako zóna havarijního plánování, a není v její blízkosti umístěn žádný objekt, ve kterém by mohly být přítomny nebezpečné látky v rozsahu ohrožujícím bezpečnost stavby či osob.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavební objekt není umístěn v oblasti se zvýšeným rizikem povodní.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba kiosku není vybavena systémem pro kritické provoz, a proto není navrženo zvláštní záložní napájení či soběstačný zdroj elektrické energie.

V případě výpadku elektrické energie budou provozní činnosti omezeny na nezbytně nutný rozsah, případně dojde k přerušení provozu.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou ani v jejím bezprostředním okolí se nenachází žádné stavby civilní ochrany, ani jiné objekty, které by plnily funkci ochranných systémů pro obyvatelstvo v případě krizových situací.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude shodné se stávajícím napojením. Napojení elektrického vedení i vodovodní přípojky budou provedeny provizorně, pro využití stavby z návštěvního centra.

Stávající stavební buňka a kontejner, umístěné na pozemku stavebníka, budou během realizace stavby sloužit jako zázemí staveniště a zázemí investora po dobu výstavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

V období stavebních úprav bude snižována prašnost staveniště a přilehlých ploch skrápěním. Budou minimalizovány prostoje strojů a automobilů se spuštěným motorem. Bude udržována čistota přilehlých komunikací. V období stavebních úprav dojde k výskytu hluku od stavebních mechanismů. Hluk z této činnosti bude eliminován na nejnižší možnou míru použitím moderních technologií, s nižšími hodnotami hlukové zátěže. Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku. Vzniklý odpad v průběhu stavebních úprav vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením, svahy a zářezy do terénu budou zajištěny proti sesunutí pažením nebo svahováním. Bude zamezen přístup na staveniště cizím osobám.

Náletové dřeviny budou káceny v nezbytně nutném rozsahu. Ostatní dřeviny v okolí stavby budou chráněny před poškozením.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup na staveniště a zásobovací trasy jsou stávající. Obchozí trasy nejsou požadovány.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště je na pozemcích stavebníka, zábory nejsou požadovány.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

V rámci provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu životního prostředí a minimalizaci negativních dopadů stavebních činností na okolí.

Během provádění prací budou vznikat standardní odpady ze stavební činnosti, jako například stavební suť betonová i cihelná, dřevo, ocelový plech, papírové, fóliové a plastové obaly apod. Materiály, jejichž výskyt se při udržovacích pracích předpokládá, jsou dle vyhlášky 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů zatříděny následovně:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Během celého provádění prací, zvláště při bouracích a demontážních pracích, bude veškerý stavební odpad řádně tříděn dle vyhlášky č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem životního prostředí a likvidován odpovídajícím způsobem prováděcí firmou. Odpady musí být tříděny, odváženy a likvidovány v zařízení k tomu určených. Proto využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na řízenou skládku.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončené stavby předá dodavatel prací stavebníkovi přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při stavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě, dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat podle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na stavbě bude zřízena mezideponie vytěžené zeminy – separovaně chráněná halda, ornice a výkopek ze základů. Vytěžená zemina chráněná haldy a ornice se beze zbytku následně použije k terénním úpravám kiosku. Přebytková zemina z výkopů základů bude odvezena na skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

S ohledem na charakter stavby (jednopodlažní objekt) není potřeba použití těžké výškové mechanizace. Veškeré práce ve výšce budou prováděny pomocí běžného lešení, případně lehké zdvihací techniky.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Celkový průběh výstavby a uvedení do provozu bude pečlivě plánován tak, aby byly zachovány maximální standardy bezpečnosti, hygieny a minimálního narušení provozu návštěvnického centra.

Při přípravě i realizaci výstavby budou zohledněny všechny aspekty, které by mohly ovlivnit plynulý chod návštěvnického centra. Předpokládaná lhůta výstavby bude cca 18 měsíců, stavba bude realizovaná v jedné etapě.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- vytyčení stavby a příprava základových konstrukcí

- hrubá stavba kiosku
- napojení na inženýrské sítě
- dokončovací práce – instalace výplní otvorů, povrchové úpravy
- kompletace koncových prvků vnitřních instalací
- zametení, vyčištění, umytí stavebními úpravami dotčených prostor

k) dočasné objekty

Jedná se o trvalou stavbu.